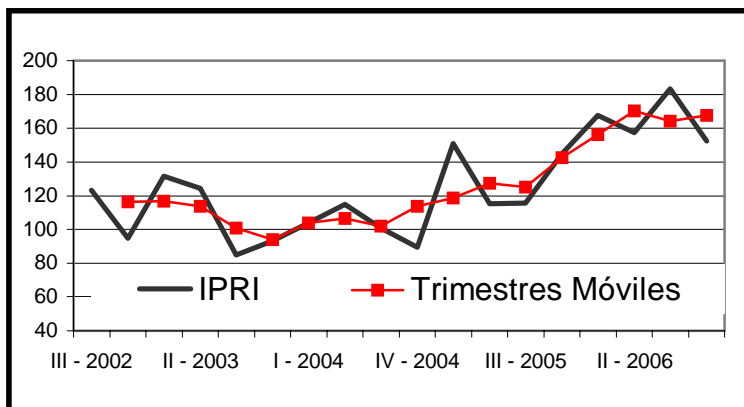


EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE REMATES JUDICIALES INMOBILIARIOS Cuarto Trimestre de 2006

De acuerdo a la información recabada por VALORA durante el cuarto trimestre del año 2006, el precio promedio del metro cuadrado de remate para propiedades construidas en régimen de propiedad horizontal, se ubicó en USD/m² 317.

Evolución del IPRI

Los remates judiciales realizados en el trimestre octubre-diciembre ubican al índice de precio de remate inmobiliario para la propiedad horizontal (IPRI) en 152.35. Dicho valor representa una disminución de 17% con respecto al trimestre anterior y un incremento de 5% con respecto a igual período del año 2005. La tendencia al alza verificada en el año 2005 se confirma nuevamente en el trimestre corriente.



El IPRI se calcula sobre la base de todos los remates realizados en la ciudad de Montevideo. Refleja la evolución del precio del metro cuadrado en dólares de los inmuebles rematados en propiedad horizontal con destino vivienda, bajo los criterios definidos en la metodología de construcción del índice¹.

Dicha evolución se basa en un total de 44 remates en el trimestre, luego de aplicados los filtros establecidos, lo cual representa un nivel levemente superior al promedio general de remates realizados en un trimestre². Del total de remates realizados, un 5% correspondió a inmuebles ubicados en zonas de alto valor inmobiliario (contra un 15% en el trimestre anterior).

IPRI – Evolución, niveles y variaciones trimestrales

Fecha	IPRI	Var % Trim. Anterior	Var % Año Anterior
II- 2005	115.27	-24%	0%
III- 2005	115.53	0%	15%
IV- 2005	144.86	25%	62%
I- 2006	167.72	16%	11%
II-2006	157.41	-6%	37%
III- 2006	183.32	16%	59%
IV- 2006	152.35	-17%	5%

Fuente: VALORA

¹ Ver Metodología en www.valoraconsultora.com/documentacion/metodologia_ipri.pdf

² Promedio calculado en base a la información trimestral disponible a partir del año 2002.