

INDICE DE TASACIONES VALOR MERCADO DE INMUEBLES EN DÓLARES (ÍNDICE VALORA)

Propiedad Horizontal en Montevideo
Trimestre Móvil
Base Precio Mercado Promedio 1999 = 100
Período: Dic-1999 -Jul-2008

Fecha	Índice VALORA
Dic/99-Feb/00	102.46
Ene/00-Mar/00	91.36
Feb/00-Abr/00	90.72
Mar/00-May/00	87.01
Abr/00-Jun/00	89.81
May/00-Jul/00	89.97
Jun/00-Ago/00	96.69
Jul/00-Set/00	100.99
Ago/00-Oct/00	93.53
Set/00-Nov/00	87.76
Oct/00-Dic/00	86.10
Nov/00-Ene/01	88.38
Dic/00-Feb/01	88.70
Ene/01-Mar/01	87.12
Feb/01-Abr/01	88.81
Mar/01-May/01	88.59
Abr/01-Jun/01	87.07
May/01-Jul/01	87.74
Jun/01-Ago/01	92.97
Jul/01-Set/01	91.25
Ago/01-Oct/01	89.92
Set/01-Nov/01	83.52
Oct/01-Dic/01	83.18
Nov/01-Ene/02	74.10
Dic/01-Feb/02	78.07
Ene/02-Mar/02	87.48
Feb/02-Abr/02	90.53
Mar/02-May/02	93.38
Abr/02-Jun/02	89.07
May/02-Jul/02	88.90
Jun/02-Ago/02	84.13
Jul/02-Set/02	83.17
Ago/02-Oct/02	80.24
Set/02-Nov/02	76.14

Fecha	Índice VALORA
Oct/02-Dic/02	73.95
Nov/02-Ene/03	69.03
Dic/02-Feb/03	66.61
Ene/03-Mar/03	65.47
Feb/03-Abr/03	60.98
Mar/03-May/03	56.34
Abr/03-Jun/03	50.55
May/03-Jul/03	54.39
Jun/03-Ago/03	60.45
Jul/03-Set/03	60.98
Ago/03-Oct/03	63.01
Set/03-Nov/03	66.69
Oct/03-Dic/03	68.76
Nov/03-Ene/04	69.45
Dic/03-Feb/04	63.73
Ene/04-Mar/04	59.73
Feb/04-Abr/04	54.61
Mar/04-May/04	64.10
Abr/04-Jun/04	68.92
May/04-Jul/04	67.03
Jun/04-Ago/04	63.75
Jul/04-Set/04	61.36
Ago/04-Oct/04	69.18
Set/04-Nov/04	71.10
Oct/04-Dic/04	72.84
Nov/04-Ene/05	75.62
Dic/04-Feb/05	69.82
Ene/05-Mar/05	64.70
Feb/05-Abr/05	60.63
Mar/05-May/05	50.46
Abr/05-Jun/05	52.56
May/05-Jul/05	54.89
Jun/05-Ago/05	59.86
Jul/05-Set/05	56.95

Fecha	Índice VALORA
Ago/05-Oct/05	59.90
Set/05-Nov/05	68.01
Oct/05-Dic/05	67.82
Nov/05-Ene/06	66.86
Dic/06-Feb/06	62.06
Ene/06-Mar/06	71.87
Feb/06-Abr/06	72.73
Mar/06-May/06	78.20
Abr/06-Jun/06	81.41
May/06-Jul/06	72.94
Jun/06-Ago/06	83.85
Jul/06-Set/06	83.51
Ago/06-Oct/06	77.48
Set/06-Nov/06	75.76
Oct/06-Dic/06	79.92
Nov/06-Ene/07	93.89
Dic/06-Feb/07	77.20
Ene/07-Mar/07	88.42
Feb/07-Abr/07	87.35
Mar/07-May/07	90.01
Abr/07-Jun/07	86.86
May/07-Jul/07	84.01
Jun/07-Ago/07	86.99
Jul/07-Set/07	88.62
Ago/07-Oct/07	96.55
Set/07-Nov/07	98.37
Oct/07-Dic/07	101.97
Nov/07-Ene/08	103.53
Dic/07-Feb/08	104.00
Ene/08-Mar/08	105.99
Feb/08-Abr/08	107.35
Mar/08-May/08	108.92
Abr/08-Jun/08	101.28
May/08-Jul/08	105.96

Fuente: VALORA CONSULTORÍA & VALUACIONES

Los valores presentados son calculados con el total de tasaciones registradas a valores de mercado, luego de filtrar los casos según los criterios establecidos en la metodología