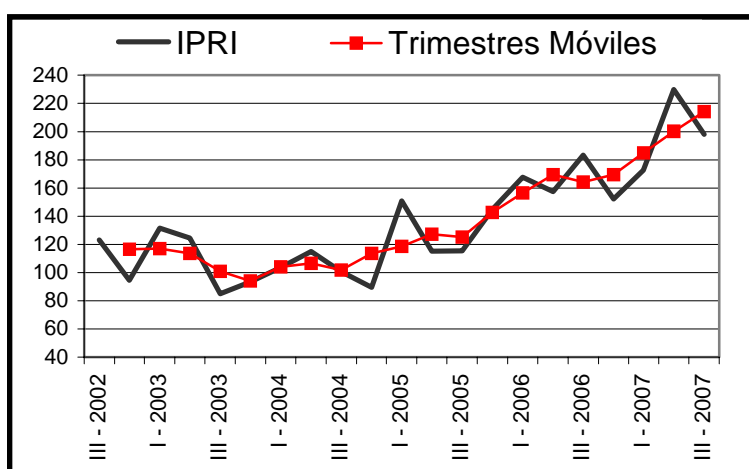


EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE REMATES JUDICIALES INMOBILIARIOS Tercer Trimestre de 2007

De acuerdo a la información recabada por VALORA durante el tercer trimestre del año 2007, el precio promedio del metro cuadrado de remate para propiedades construidas en régimen de propiedad horizontal, se ubicó en USD/m² 413.

Evolución del IPRI

Los remates judiciales realizados en el trimestre abril-junio ubican al índice de precio de remate inmobiliario para la propiedad horizontal (IPRI) en 198.2. Dicho valor representa una disminución de 14% con respecto al trimestre anterior y un incremento de 8% con respecto a igual período del año 2006.



El IPRI se calcula sobre la base de todos los remates realizados en la ciudad de Montevideo. Refleja la evolución del precio del metro cuadrado en dólares de los inmuebles rematados en propiedad horizontal con destino vivienda, bajo los criterios definidos en la metodología de construcción del índice¹.

Dicha evolución se basa en un total de 24 remates en el trimestre, luego de aplicados los filtros establecidos en la metodología. Al igual que en el primer trimestre, la cantidad de remates en este periodo es inferior a la del trimestre anterior debido a la feria judicial que se realiza en el mes de julio. Del total de remates realizados, un 17% correspondió a inmuebles ubicados en zonas de alto valor inmobiliario contra un 42% en el trimestre anterior.

IPRI – Evolución, niveles y variaciones trimestrales

Fecha	IPRI	Var % Trim. Anterior	Var % Año Anterior
IV-2005	144.86	25%	62%
I-2006	167.72	16%	11%
II-2006	157.41	-6%	37%
III - 2006	183.32	16%	59%
IV - 2006	152.35	-17%	5%
I-2007	172.69	13%	3%
II-2007	229.87	33%	46%
III - 2007	198.20	-14%	8%

Fuente: VALORA

¹ Ver Metodología en www.valoraconsultora.com/documentacion/metodologia_ipri.pdf