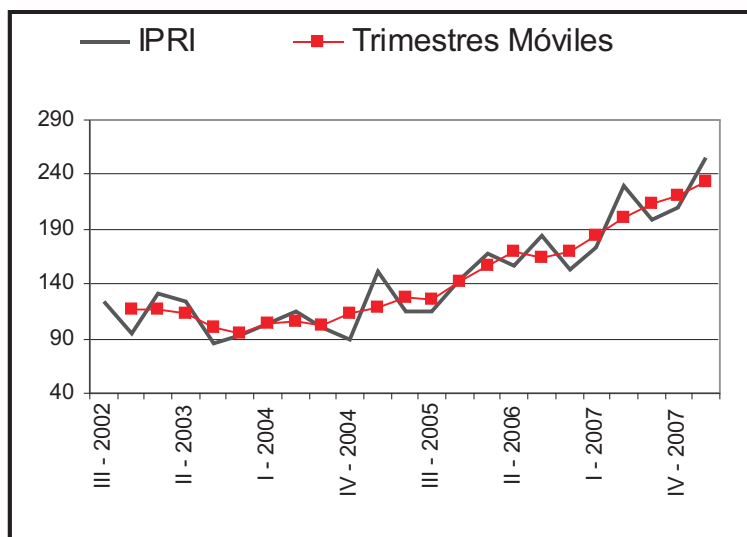


EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE REMATES JUDICIALES INMOBILIARIOS Segundo Trimestre de 2008

De acuerdo a la información recabada por VALORA durante el primer trimestre del año 2008, el precio promedio del metro cuadrado de remate para propiedades construidas en régimen de propiedad horizontal, se ubicó en USD/m² 543.

Evolución del IPRI

Los remates judiciales realizados en el trimestre abril-junio ubican al índice de precio de remate inmobiliario para la propiedad horizontal (IPRI) en 260.50. Dicho valor representa un aumento de 2% con respecto al trimestre anterior y un incremento de 13% con respecto a igual período del año 2007.



El IPRI se calcula sobre la base de todos los remates realizados en la ciudad de Montevideo. Refleja la evolución del precio del metro cuadrado en dólares de los inmuebles rematados en propiedad horizontal con destino vivienda, bajo los criterios definidos en la metodología de construcción del índice¹.

Dicha evolución se basa en un total de 28 remates en el trimestre, luego de aplicados los filtros establecidos en la metodología, contra 10 en el pasado trimestre. Del total de remates realizados, un 20% correspondió a inmuebles ubicados en zonas de alto valor inmobiliario contra un 29% en el trimestre anterior.

IPRI – Evolución, niveles y variaciones trimestrales

Fecha	IPRI	Var % Trim. Anterior	Var % Año Anterior
II-2006	157,41	-6%	37%
III - 2006	183,32	16%	59%
IV - 2006	152,35	-17%	5%
I-2007	172,69	13%	3%
II-2007	229,87	33%	46%
III - 2007	198,20	-14%	8%
IV - 2007	210,34	6%	38%
I - 2008	256,15	22%	48%
II - 2008	260,50	2%	13%

Fuente: VALORA

¹ Ver Metodología en www.valoraconsultora.com/documentacion/metodologia_ipri.pdf