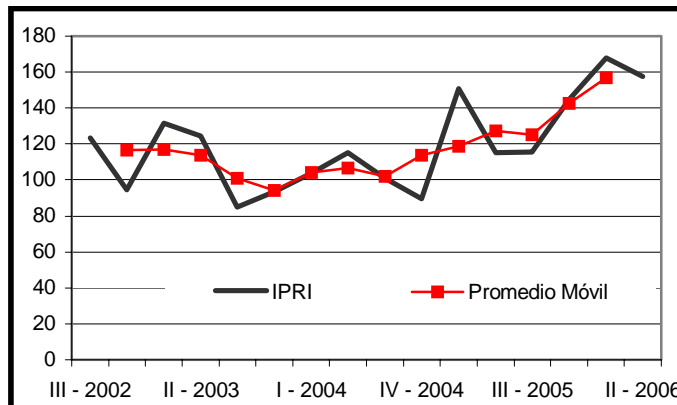


EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE REMATES JUDICIALES INMOBILIARIOS Segundo Trimestre de 2006

De acuerdo a la información recabada por **VALORA** durante el primer trimestre del año 2006, el precio promedio del metro cuadrado de remate para propiedades construidas en régimen de propiedad horizontal, se ubicó en USD/m² 328.

Evolución del IPRI¹

Los remates judiciales realizados en el trimestre abril - junio ubican al índice de precio de remate inmobiliario para la propiedad horizontal (IPRI) en 157,41. Dicho valor representa una variación de -6% con respecto al trimestre anterior y un 37% con respecto a igual período del año 2005. Este hecho reafirma nuevamente la tendencia al alza verificada en el año 2005.



El IPRI, se calcula sobre la base de todos los remates realizados en la ciudad de Montevideo. Refleja la evolución del precio del metro cuadrado en dólares de los inmuebles rematados en propiedad horizontal destinados para vivienda, bajo los criterios definidos en la metodología de construcción del índice. Toma como base, el precio promedio verificado en el año 2004.

Dicha evolución se basa en un total de 44 remates en el trimestre, luego de aplicados los filtros establecidos, lo cual representa un nivel levemente superior al promedio general de remates realizados en un trimestre². De la totalidad de los remates realizados, un 14% correspondió a inmuebles ubicados en zonas de valor inmobiliario alto (un 30% más que la cantidad de remates realizados en el trimestre anterior).

IPRI – Evolución, niveles y variaciones (trimestral)

Fecha	IPRI	Var % Trim. Anterior	Var % Año Anterior
I-2005	150.88	68%	45%
II-2005	115.27	-24%	0%
III-2005	115.53	0%	15%
IV-2005	144.86	25%	62%
I-2006	167.72	16%	11%
II-2006	157.41	-6%	37%

Fuente: VALORA

De acuerdo a los últimos datos disponibles, el valor de descuento para los inmuebles comprados en remates, se ubicaría en promedio para todo Montevideo en un 45%.

¹ Ver nueva metodología de cálculo

² Promedio calculado en base a la información trimestral disponible a partir del año 2002.