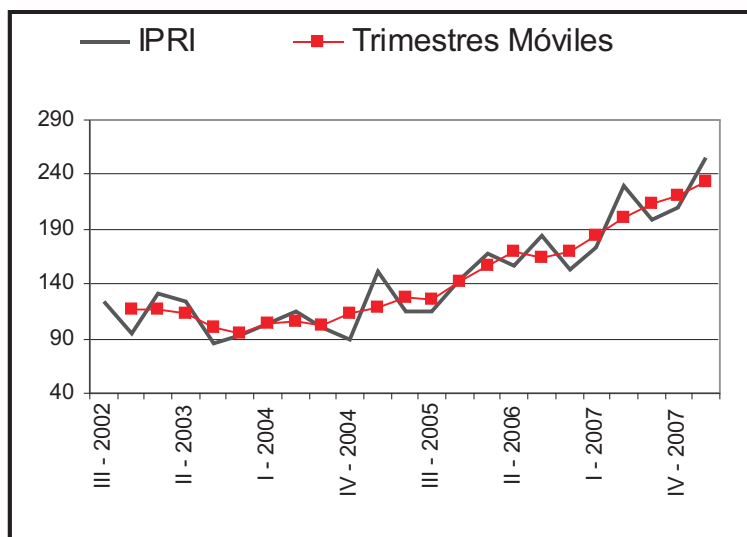


EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE REMATES JUDICIALES INMOBILIARIOS Primer Trimestre de 2008

De acuerdo a la información recabada por VALORA durante el primer trimestre del año 2008, el precio promedio del metro cuadrado de remate para propiedades construidas en régimen de propiedad horizontal, se ubicó en USD/m² 534.

Evolución del IPRI

Los remates judiciales realizados en el trimestre enero-febrero ubican al índice de precio de remate inmobiliario para la propiedad horizontal (IPRI) en 256.15. Dicho valor representa un aumento de 22% con respecto al trimestre anterior y un incremento de 48% con respecto a igual período del año 2007.



El IPRI se calcula sobre la base de todos los remates realizados en la ciudad de Montevideo. Refleja la evolución del precio del metro cuadrado en dólares de los inmuebles rematados en propiedad horizontal con destino vivienda, bajo los criterios definidos en la metodología de construcción del índice¹.

Dicha evolución se basa en un total de 10 remates en el trimestre, luego de aplicados los filtros establecidos en la metodología. La cantidad de remates en este periodo es inferior a la del trimestre anterior debido a la feria judicial que se realiza en el mes de enero. Del total de remates realizados, un 30% correspondió a inmuebles ubicados en zonas de alto valor inmobiliario contra un 15% en el trimestre anterior.

IPRI – Evolución, niveles y variaciones trimestrales

Fecha	IPRI	Var % Trim. Anterior	Var % Año Anterior
I-2006	167,72	16%	11%
II-2006	157,41	-6%	37%
III - 2006	183,32	16%	59%
IV - 2006	152,35	-17%	5%
I-2007	172,69	13%	3%
II-2007	229,87	33%	46%
III - 2007	198,20	-14%	8%
IV - 2007	210,34	6%	38%
I - 2008	256,15	22%	48%

Fuente: VALORA

¹ Ver Metodología en www.valoraconsultora.com/documentacion/metodologia_ipri.pdf