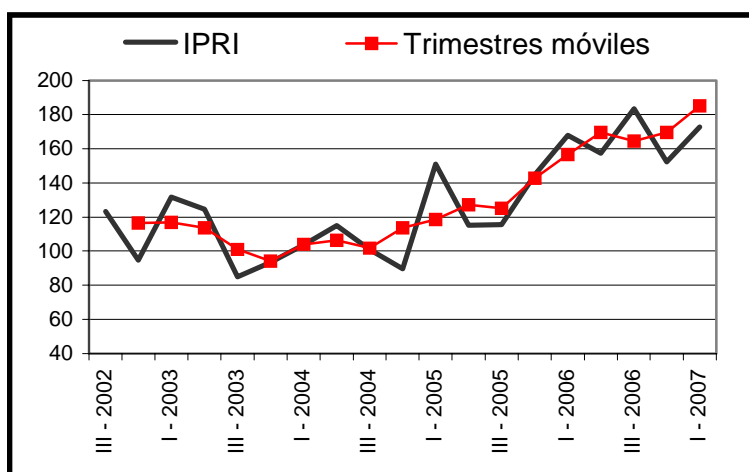


EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE REMATES JUDICIALES INMOBILIARIOS Primero Trimestre de 2007

De acuerdo a la información recabada por VALORA durante el primer trimestre del año 2007, el precio promedio del metro cuadrado de remate para propiedades construidas en régimen de propiedad horizontal, se ubicó en USD/m² 360.

Evolución del IPRI

Los remates judiciales realizados en el trimestre enero-marzo ubican al índice de precio de remate inmobiliario para la propiedad horizontal (IPRI) en 172.69. Dicho valor representa un incremento de 13% con respecto al trimestre anterior y un incremento de 3% con respecto a igual período del año 2006. La tendencia al alza verificada en el año 2006 se confirma nuevamente en el actual trimestre.



El IPRI se calcula sobre la base de todos los remates realizados en la ciudad de Montevideo. Refleja la evolución del precio del metro cuadrado en dólares de los inmuebles rematados en propiedad horizontal con destino vivienda, bajo los criterios definidos en la metodología de construcción del índice¹.

Dicha evolución se basa en un total de 14 remates en el trimestre, luego de aplicados los filtros establecidos en la metodología. La cantidad de remates en este trimestre es inferior a la del trimestre anterior debido a la feria judicial que se realiza en el mes de enero. Del total de remates realizados, un 21% correspondió a inmuebles ubicados en zonas de alto valor inmobiliario.

IPRI – Evolución, niveles y variaciones trimestrales

Fecha	IPRI	Var % Trim. Anterior	Var % Año Anterior
II-2005	115,27	-24%	0%
III-2005	115,53	0%	15%
IV-2005	144,86	25%	62%
I-2006	167,72	16%	11%
II-2006	157,41	-6%	37%
III - 2006	183,32	16%	59%
IV - 2006	152,35	-17%	5%
I - 2007	172,69	13%	3%

Fuente: VALORA

¹ Ver Metodología en www.valoriconsultora.com/documentacion/metodologia_ipri.pdf